



RAPPORT D'ACTIVITÉS

2025

30 ans au service des plus vulnérables

Habitons
la solidarité !

une famille
un toit



SOMMAIRE

- 03** Introduction
- 04** Mot de l'administrateur
- 05** Les événements 2025
- 06** Quelques chiffres
- 07** Rapport synthétique
- 11** Pôle Patrimoine
- 13** Pôle Gestion Locative Adaptée
- 14** Pôle Action Sociale
- 27** Pôle Administratif et Financier
- 28** Nos partenaires

QUI NOUS SOMMES ?

"Tout homme, quel qu' il soit, porte en lui une valeur inaliénable, fondamentale, qui fait sa dignité d'homme. Quels que soient son mode de vie, ses pensées, ses limites, tout homme, et notamment l'homme pauvre, garde intacte cette valeur essentielle qui le situe au rang de tous les hommes. "
Avant propos des statuts

L'HISTOIRE

Créée en 1995, Une Famille Un Toit 44 est une association d'insertion par le logement, régie par les dispositions de la loi de 1901. Elle intervient sur l'ensemble du département de la Loire Atlantique et développe notamment des actions d'accompagnement et d'hébergement. Une Famille Un Toit 44 œuvre pour trouver des solutions adaptées à chaque personne, au-delà de son origine ou de son histoire.

LA VISION

"Chaque Homme a le droit à un logement digne"

LES MISSIONS



LES VALEURS



LE SENS ET LES VALEURS DE L'ACTION D'UFUT 44



L'association Une Famille Un Toit 44 (UFUT44) est née d'une ambition fondatrice et fédératrice : rendre effectif le droit pour toute personne de vivre dans un logement stable et adapté à sa situation. Notre vocation est ainsi de rendre vivantes les valeurs originelles de notre République qui ne peuvent rester de simples mots inscrits au fronton des institutions. **Fraternité, Egalité, Liberté et Laïcité** sont des principes qui ne deviennent tangibles que lorsqu'ils sont mis en acte par une communauté de citoyens engagés, notamment au sein de la vie associative.

À ce titre, UFUT 44 lutte, jour après jour, pour permettre aux plus démunis de disposer d'un **habitat décent**. Cette condition est essentielle à leur insertion économique et sociale dans la cité, ainsi qu'à la défense et à la préservation de leur dignité. C'est dans cet esprit que l'accompagnement est au cœur de notre action : au-delà de la seule mise à disposition d'un lieu de vie, l'accès au logement n'est pas envisagé comme une fin en soi, mais comme un levier permettant de renforcer l'autonomie des personnes vulnérables.

L'association veille également au respect de repères clairement établis : l'accueil inconditionnel, le respect de la personne, la confidentialité des parcours et le rejet de toute discrimination animent et guident, au quotidien, nos pratiques collectives comme individuelles.

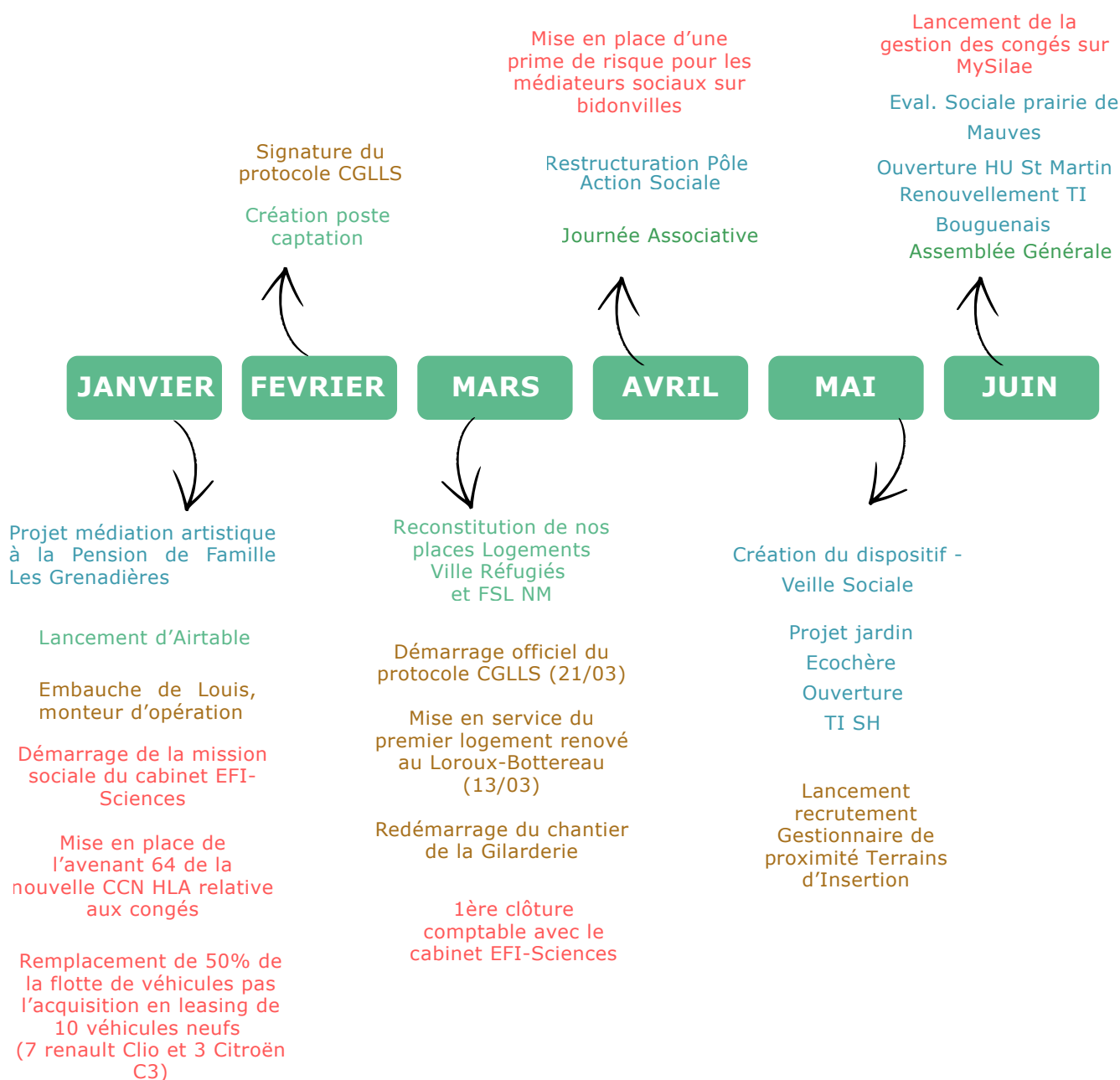
Pour atteindre ses objectifs et faire vivre ses principes, UFUT44 agit, en amont, comme **créateur de solutions d'habitat** en concevant, réhabilitant et gérant de façon adaptée des logements à vocation sociale. En aval, l'association assure l'**accompagnement individualisé** de chaque résident afin de l'aider à sortir de sa situation de précarité. Toutefois, cette approche englobante du mal-logement ne peut suffire si elle n'est pas articulée à un engagement public. Sensibiliser l'opinion comme les acteurs institutionnels passe par la mise en lumière des situations vécues par ces publics fragiles et invisibilisés. En s'inscrivant dans des réseaux, des collectifs et des instances de concertation, l'association entend prendre sa part dans le dialogue social indispensable à l'élaboration des politiques publiques. Informer et dialoguer avec les acteurs publics constitue en ce sens une priorité.

Mais pour devenir pleinement force de proposition, il reste indispensable qu'UFUT 44 poursuive et consolide son développement.

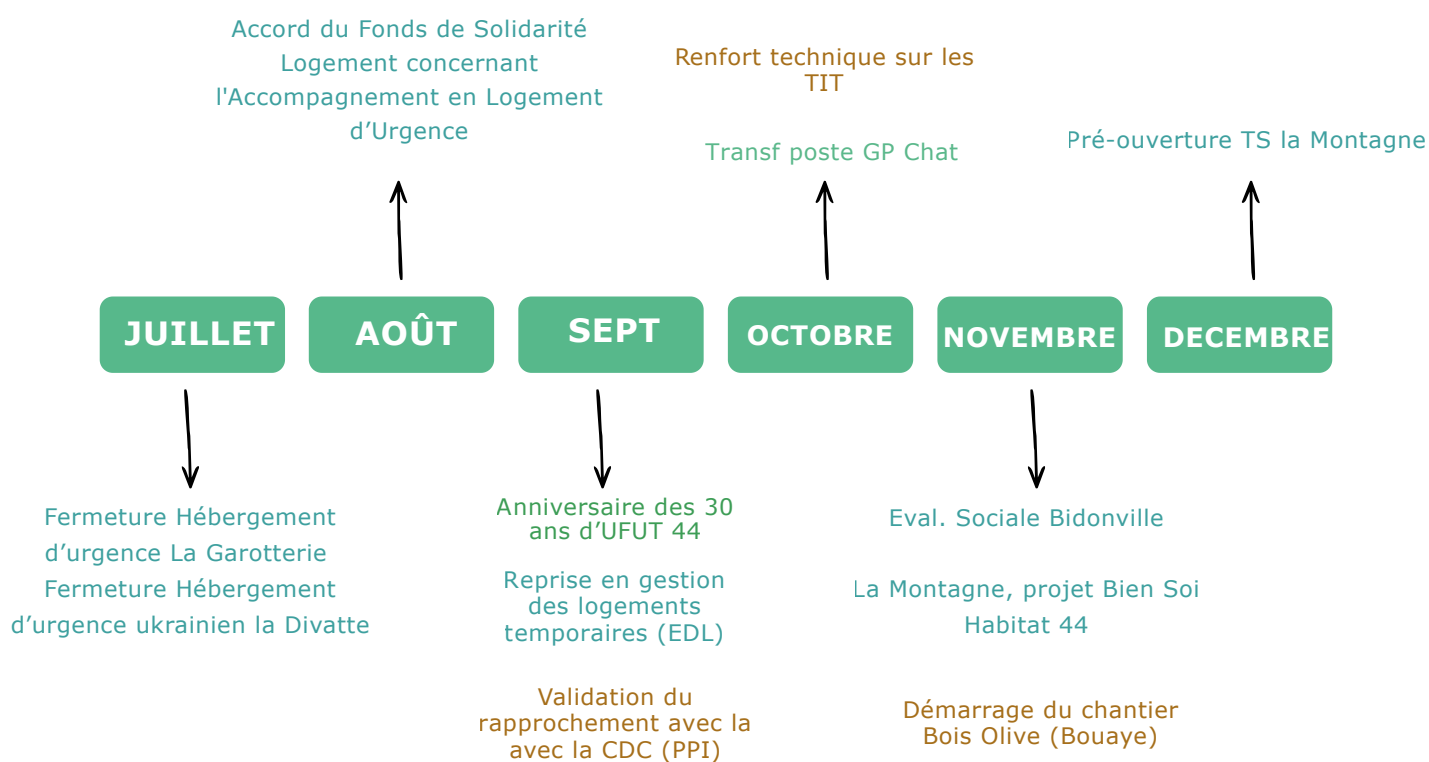
S'ancrer toujours plus dans les territoires urbains comme ruraux et développer nos capacités d'innovation (sur le plan de l'habitat social comme de l'accompagnement) sont les deux axes par lesquels nous parviendrons à nous positionner comme un acteur de référence dans la lutte contre le mal-logement et la précarité. Répondre aux urgences du court terme, sortir nos concitoyens exclus par leur marginalité à moyen terme, inventer collectivement des solutions de long terme, telles sont les missions d'UFUT 44 et la façon dont nous envisageons notre participation à la réalisation concrète de la promesse républicaine.

Eric Szulman, administrateur

EVENEMENTS CLES



EVENEMENTS CLES



Légende :

- Evènements institutionnels
- Pôle ACTION SOCIALE
- Pôle ADMINISTRATIF ET FINANCIER
- Pôle PATRIMOINE
- Pôle GESTION LOCATIVE ADAPTEE

NOS ACTIONS EN QUELQUES CHIFFRES

+ 1000

Ménages logés
en 2023, soit
+4%

430

Logements
gérés

23

Dispositifs
sociaux

47

Salariés

11

administrateurs

2

Opérations de
MOI livrées



FOCUS SUR LES 30 ANS D'UFUT 44



Le 18 septembre, l'association UFUT44 a célébré avec émotion ses 30 ans d'existence lors d'un événement convivial et fédérateur. Cette soirée a réuni de nombreux acteurs engagés, parmi lesquels Michel Ménard, président du conseil départemental, François Prochasson, élu Nantes Métropole ainsi que des élus des villes de Nantes et de Sainte-Luce. Salariés, administrateurs et partenaires ont également répondu présents pour marquer cette étape importante de la vie associative. Les échanges ont permis de mettre en lumière le chemin parcouru et l'impact des actions menées au fil des années. Cette célébration a aussi été l'occasion de réaffirmer les valeurs et les ambitions de l'UFUT44 pour l'avenir.

Le tout accompagné des dessins de FRAP et de la Belle Boite.





RAPPORT SYNTHETIQUE

En 2025, UFUT44 a fêté ses 30 ans, 30 ans d'engagement, 30 ans d'ambitions pour chacun, 30 ans d'innovation. Cette année encore, UFUT44 a répondu à l'appel des plus vulnérables, en proposant des solutions innovantes. Forte d'un projet associatif renouvelé en 2024 (Accueillir plus et mieux), résolument tourné vers l'avenir elle a déroulé tout au long de l'année, une feuille de route claire et ambitieuse. Les équipes, engagées et déterminées ont exercé leur métier avec exigence, humanité, responsabilité et adaptabilité. Le Comité de Direction, le bureau et le conseil d'administration ont tous été au rendez-vous. Ce rapport moral et d'activité n'effleure que la surface d'un engagement de chaque jour.

Les actions posées ont été nombreuses :

- Nouveaux projets
- Actions menées auprès et avec les personnes accueillies.
- Travail sur la qualité de l'accueil et de l'accompagnement
- Sécurisation du travail et de l'organisation interne
- Dialogue avec les pouvoirs publics et les partenaires

Les objectifs de cette année était de gagner en cohérence et faire grandir le sentiment d'appartenance des salariés, reformer notre communication, finaliser la réorganisation et de se projeter sur les 5 prochaines années.

Le contexte général de réalisation de ces activités a été rude du fait :

- de la contraction des financements institutionnels, principaux leviers de ressources de l'association
- de la difficulté à trouver des logements et hébergements sur l'ensemble du département.

Malgré tout, UFUT44 a été accompagné par des partenaires institutionnels : Conseil départemental, CGLLS, Nantes Métropole, des villes partenaires, l'Etat. Mais également par des partenaires associatifs et fédérations : la FAPIL en particulier.

Lors des 30 ans, un élu a exprimé : « **Avoir le pessimisme de l'intelligence et l'optimisme de la volonté** ». C'est forte de ce mantra, qu'en 2025, UFUT44 a déroulé ses actions et continue de poser les bases solides de ses actions futures, toujours au service des plus vulnérables.

Capucine MICHAU, Directrice



Les enjeux pour 2026 se concentrent sur :

- La recherche constante de sens dans nos interventions sur le terrain, au bénéfice des personnes les plus vulnérables.
- La transformation opérationnelle du plan CG2LS.
- L'acquisition de logements et d'hébergements plus stables, en rééquilibrant le portefeuille immobilier entre baux classiques et occupations précaires.
- L'optimisation de l'économie de l'association en rétablissant l'équilibre des dispositifs déficitaires.



ACCOMPAGNER

Mobilisation dans les bidonvilles :

- Forte activité auprès des Roms dans les nouveaux terrains d'insertion à St Herblain, St Martin et la Montagne, avec 38 ménages accueillis.
- Réalisation de 2 missions de diagnostics sociaux sur bidonvilles : La Montagne et La Prairie de Mauves. Ce sont + de 250 familles rencontrées.
- Continuité de la mission de Référence Médiation Gestion sur bidonvilles
- Continuité de la Gestion des 5 terrains d'insertion et terrains stabilisés, avec un renforcement de nos procédures et du suivi.

Cette mobilisation témoigne de l'engagement de l'association à soutenir des populations en conditions difficiles, bien que déçue de ne pas avoir été retenue par Nantes Métropole pour un projet de gestion sociale.

Hébergement d'urgence :

- Ouverture de l'Abri St Martin pour 50 places à destination de familles sorties d'hôtel
- Fermeture de la Garotterie, ouvert en 2022.
- Fermeture de la Divatte, accueil ukrainien ouvert en 2022.

Des actions en continuité :

- Prolongement des activités d'Accompagnement Social Lié au Logement
- Continuité et remobilisation des places pour le dispositif Logements villes réfugiés, avec 63 places sur Nantes
- Continuité des Pensions de Famille en milieu rural
- Continuité de l'hébergement d'insertion Sévigné pour 8 places
- Continuité de l'accueil inconditionnel avec la Halte de la Ville à La Chapelle sur Erdre et à Ancenis.

Des propositions nouvelles

- Répondant à son projet associatif : Accueillir mieux, UFUT44 a entrepris d'expérimenter des veilles sociales auprès de locataires accueillis dans le parc d'UFUT44 depuis de nombreuses années et dont la relation a été rompue : ce sont plus de 20 ménages qui ont bénéficié de ce projet.
- Obtention du conventionnement pour l'accompagnement d'urgence dans 5 logements.



ACCUEILLIR

- Pour contrer la difficulté de captation le service s'est doté d'un poste de « chargée de captation » pour nous permettre d'accueillir le plus de personnes possibles et ainsi honorer nos conventions. Les résultats obtenus depuis sont très probants.
- Toute l'équipe de gestionnaires de proximité s'est très largement investie dans la gestion des 346 logements de l'association et a même étendu son soutien dans la gestion des terrains Roms
- Le service continue sa professionalisation et sa montée en efficacité avec la mise en place de logiciel de gestion des interventions, des formations.
- Nos agréments (Intermédiation locative, gestion locative sociale et ingénierie sociale financière et technique) ont été renouvelés pour 5 ans par la DDETS.



CONSTRUIRE

En matière technique, Le Pôle Patrimoine et ses deux services ont été au front de nombreuses opérations :

- La refonte et la relance du plan de rénovation du patrimoine et de la création de logements « très sociaux ». Un plan d'investissements de 11,7M€ sur 4 ans a été élaboré avec notre partenaire CG2LS ainsi que les modalités de mise en œuvre opérationnelle avec l'embauche de notre « monteur d'opération ».
- Reprise des réhabilitations, avec la livraison de 2 opérations : une dans le rural, une en milieu urbain.
- Le service travaux a été pleinement engagé dans l'accompagnement des nombreux mouvements d'ouverture et de fermeture d'hébergements et de logements avec la mise en œuvre rapide et efficace d'adaptations des lieux pour être prêts à recevoir les personnes accompagnées.
- Réorganisation et renfort de l'équipe Travaux



UN CA SUR LE TERRAIN

- Visite des différents lieux par le Conseil d'administration
- Tenue des commissions finances et patrimoine
- Implication dans le COPIL de la communication
- Implication dans la réalisation de la journée des 30 ans.
- Aide pour ouvrir les dispositifs



ADMINISTRER L'ASSOCIATION

- La structuration de la mission comptable, financière, sociale et économique de l'association s'est prolongée à grands pas. Les outils de gestion analytique nous permettent aujourd'hui d'avoir une bonne visibilité sur l'économie de chaque service ; un nouvel expert-comptable a été désigné pour accompagner l'association.
- Dans le contexte de contraintes financières du secteur, de gel depuis plusieurs années des prix de journée de nombreux financeurs, l'association a été sous tension en fin d'année et présente un résultat d'exploitation déficitaire (Cf rapport financier). Les perspectives économiques et financières de 2026 n'étant pas encourageantes, l'association a été amenée à resserrer sa gestion et à conduire des actions visant à équilibrer sa gestion pour les prochaines années.
- En parallèle, les actions visant à une meilleure organisation ont été nombreuses et structurantes sur tous les pôles ; on peut citer celles-ci au-delà de celles déjà pré citées :
- Développement de systèmes d'information pour rendre plus efficaces le fonctionnement de l'association : Airtable pour la gestion des travaux, Silaë pour la gestion des congés, Dext pour la gestion des notes de frais et la numérisation des factures
- L'acquisition de 10 véhicules neufs pour remplacer des véhicules vétustes et sécuriser le fonctionnement de l'association.
- Les évolutions d'organisation du pôle Action Sociale par le rééquilibrage des responsabilités de service par territoire



LE PÔLE PATRIMOINE



NOS MISSIONS

- Produire du logement social et très social,
- Innover pour s'adapter aux besoins du public.
- Gérer le parc immobilier d'UFUT 44

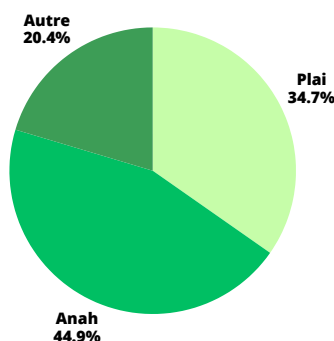
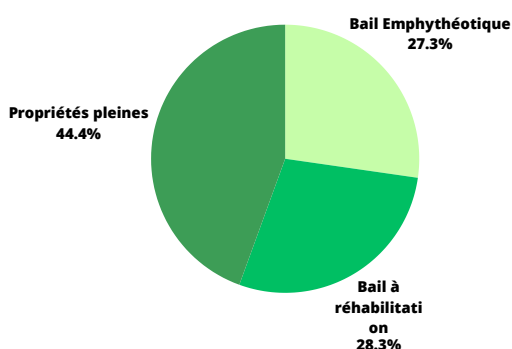


LES TYPOLOGIES D'HABITATS

Il existe 4 typologies d'habitat : une pension de famille, 3 petits collectifs, 65 maisons individuelles et un terrain familial. en 2025, UFUT 44 a pris à bail un nouveau logement dans la métropole nantaise.



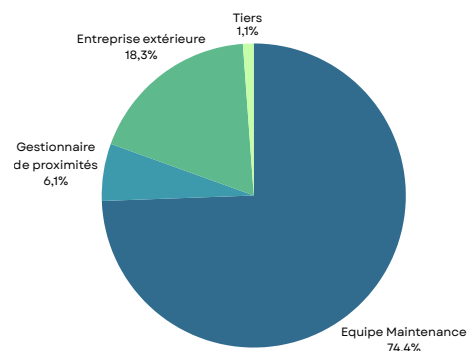
LE PARC IMMOBILIER



LA MAINTENANCE

Une partie du travail d'Une Famille Un Toit 44 est d'héberger et de loger un grand nombre de personne. Pour réaliser ses missions, et pouvoir accueillir décemment, UFUT44 compte sur une équipe qualifiée et organisée.

Ce sont plus de 1 134 interventions maintenance et travaux en 2025, dont 81% assurées en interne



✓ FOCUS SUR : LE PLAN CGLLS

Un protocole d'aide CGLLS a été signé en février 2025 entre l'État, le Département, Nantes Métropole et l'association Une Famille Un Toit 44, afin de soutenir la rénovation de son parc immobilier. Ce plan d'investissement, prévu sur la période 2024-2029, représente une enveloppe globale de 11,7 M€.

Il se décline en plusieurs types d'opérations : 21 rénovations de maisons individuelles, 9 opérations d'acquisition-amélioration (dans le cadre de baux emphytéotiques avec les collectivités), permettant la création de 36 nouveaux logements, ainsi que 7 cessions de biens.

Ce programme s'inscrit majoritairement sur les territoires du Pays de Châteaubriant et d'Ancenis, où plusieurs sites sont concernés.

À travers ce plan, l'association renforce son action en faveur d'un habitat digne, durable et adapté aux publics en situation de précarité.

✓ LES RÉALISATIONS

- Signature du protocole CGLLS
- Livraison de 2 projets.
- Arrivée de Louis, monteur d'opération
- Arrivée de Mathieu et Tanguy à l'équipe maintenance
- Nouvelles collaborations de Maitrise d'oeuvre pour tenir le calendrier des opérations.

✓ LES DEFIS

- Baisse des subventions;
- Retard dans le processus de rénovation de certains chantiers
- Maintenir l'agenda serré des réhabilitations, en maintenant une trésorerie saine.

✓ LES AMBITIONS POUR 2026

- Protocole d'aide CGLLS : Les recherches de financements via les fonds verts ont permis de relancer les opérations précédemment suspendues;
- Evolution de l'organisation de l'équipe travaux;
- Démarrer de nouvelles études en adaptant les ressources humaines et financières.

NOS MISSIONS

- Assurer la relation avec le propriétaire et avec le locataire : la gestion locative administrative,
- Favoriser la prévention des impayés et gérer la dette locative : le recouvrement
- Suivre les demandes de travaux et les relayer à l'équipe travaux
- Assurer le lien de proximité avec l'occupant : la gestion locative de proximité

ZONES GÉOGRAPHIQUES COUVERTES

Les **346** logements se trouvent au sein de la communauté de communes d'Ancenis, ainsi que dans la communauté de communes de Châteaubriant-Derval et Nantes Métropole. Ce territoire vaste est composé à la fois d'environnements urbains et, principalement, de zones rurales.

Types	Nbre	Secteur	Nbre
Pleines propriétés	45	Pays d'Ancenis	89
Baux emphytéotiques	25	Pays de Châteaubriant	67
Baux réhabilitation	28	Secteur Nantais	169
Locations	248	Hors secteur	21

LES RÉALISATIONS

- Déploiement d'un logiciel de gestion des travaux
- Amélioration continue des processus internes (Immopad, reporting)
- Très bonne coordination avec l'équipe travaux
- Archivage structuré & outils numériques en développement

LES DEFIS

- Activité extrêmement intense
- Risque d'épuisement des équipes
- Volume d'interventions en hausse continue
- Risque d'endettement des ménages à la sortie → litiges et tensions
- Locataires parfois désorientés face aux démarches de réparation ou d'assurance

LES AMBITIONS POUR 2026

- Renforcer la prévention
- Clarifier les pratiques des locataires : pédagogie, partage d'informations et rappel des obligations
- Consolider les outils numériques et harmoniser les méthodes
- Coordonner les différents acteurs



LE PÔLE D'ACTION SOCIALE



NOS MISSIONS

- Accompagner toutes les personnes accueillies dans les dispositifs de l'association
- Leur permettre d'accéder et de se maintenir dans le logement.



LES DIFFERENTS SERVICES

Le pôle d'action sociale se compose de cinq services en 2025 :

- Service d'hébergement d'insertion à Nantes Métropole
- Service de terrain d'insertion temporaire
- Service d'accompagnement social lié au logement
- Habitat partagé et accompagné
- Service d'hébergement à Ancenis

Chaque jour, plus de 1500 personnes bénéficient d'un soutien grâce aux différents dispositifs d'accueil et d'accompagnement proposés par l'association.. L'association vise à offrir un cadre sécurisant et structuré pour aider chacun à retrouver son autonomie et sa dignité. Les équipes dévouées travaillent en étroite collaboration avec les bénéficiaires pour élaborer des plans d'action personnalisés, adaptés aux besoins et aux situations uniques de chaque individu.

Grâce à des partenariats solides avec les collectivités locales, les associations et les services de l'Etat, le pôle d'action sociale continue d'élargir son impact et d'améliorer la qualité de vie de ceux qu'il soutient. Les bénéficiaires, encouragés à participer activement à leur parcours de réinsertion, trouvent non seulement un abri, mais aussi un espace pour grandir, apprendre et espérer un avenir meilleur.



LE PUBLIC ACCUEILLI ET VOCATION DU DISPOSITIF

Le terrain d'insertion ouvert en 2020, a vocation à accueillir des familles sortant de bidonvilles, issues de la communauté Roms. L'objectif est d'être une première étape vers le logement autonome ou une solution adaptée.

Les terrains stabilisés, mis en place en 2024, ont pour vocation de stabiliser le site d'installation spontanée dans une logique de résorption, via un accompagnement des ménages vers le droit commun et l'insertion.



NOS MISSIONS

- Assurer la gestion des espaces collectifs,
- Veiller au parcours individuel et la gestion des mobil-home,
- Animer et dynamiser la vie du site.

LES DIFFERENTS TERRAINS

Le service a connu une croissance importante en 2025, prenant la gestion de 2 terrains supplémentaires, montant à 7 terrains gérés, représentant 69 familles :

- Neustrie, Bouguenais
- Sainte Luce sur Loire
- Quai Wilson, Nantes
- 380, Nantes
- Ormeliere, St Herblain
- Saint Martin, Nantes
- La Montagne

QUELQUES CHIFFRES

	Nbre logement	Entrées	Sorties
Nantes	26	1	3
Ste Luce sur Loire	11	zéro	0
Ormeliere	13	14	1
Bouguenais	10	1	3
TOTAL	69	16	5

LES RÉALISATIONS

La gestion des sites

- Assurance de maintenance et visites techniques sur les mobil-homes.
- Gestion efficace des terrains avec entretiens réguliers et suivis individualisés.

Animation sociale et dynamique collective

- Organisation d'événements communautaires et collaboration avec partenaires sociaux. (Cafés Mica, SOCARES, repas partagés...)

Développement de partenariats

- Coopérations avec la police, SNCF et associations locales pour des actions concrètes comme la sécurisation des voies ferrées et des jardins partagés.

Ouverture de Saint Herblain.

LES DEFIS

- Maintien du lien et de l'équipe : turn-over au sein de l'équipe TIT, construction d'une relation de confiance avec les familles
- Des mobil-homes vieillissants
- La continuité des procédures : procédures à l'encontre de familles pour des impayés et dettes
- Relation de confiance complexe à établir avec les familles
- Difficulté à maintenir les familles dans leur parcours d'insertion

LES AMBITIONS POUR 2026

- Renforcer les infrastructures et améliorer la qualité de vie
- Impliquer et responsabiliser les citoyens
- Poursuivre la réflexion sur le modèle des terrains d'insertion
- Organisation d'un repas partagé afin de réunir les familles, Une Famille Un Toit 44, ainsi que la ville de Bouguenais et les partenaires;
- Continuation de l'amélioration de nos outils de reporting.

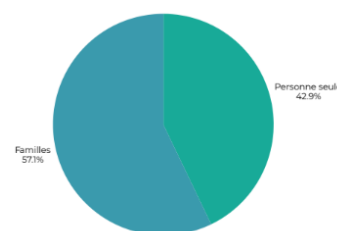


ACCOMPAGNEMENT SOCIAL AU LOGEMENT NANTES MÉTROPOLE

Faciliter l'accès et le maintien dans le logement des personnes les plus démunies

LE NOMBRE DE MÉNAGE SUIVIS

Nombre de ménage suivi	Couple sans enfant	Couple avec enfants	Homme seul sans enfants	Homme seul avec enfants	Femme seule sans enfant	Femme seule avec enfants
25	0	8	7	0	2	8



LE PARC (AU 31/12/2025)



Bail Glissant

19 logements



Bail non glissant

9 logements



LES FORCES

- Savoir-faire relationnel, lié à des interventions à domicile;
- Une grande disponibilité, sans filtre administratif,
- Une analyse globale des situations;
- Un accompagnement vers l'autonomie;
- Une forte capacité d'adaptation.



LES DEFIS

- Un public de plus en plus fragilisé dans plusieurs domaines;
- La multiplication d'intervenants selon les situations;
- Des sorties très longues faute de solutions de logement disponibles;
- La mise en place d'actions collectives.



LES PERSPECTIVES POUR 2026

- Consolider la gestion des fins de mises disposition et fluidifier les parcours vers le logement;
- Développer une convention de partenariat opérationnelle avec les bailleurs sociaux;
- Renforcer et diversifier les partenariats, notamment avec les nouveaux bailleurs; et en lien avec la santé.



LOGEMENTS VILLE RÉFUGIÉS

Ouvert en 2018, Logements Ville Réfugiés est un dispositif d'hébergement d'insertion de la ville de Nantes, accueillant 63 réfugiés en file active.

L'objectif est l'accession à un logement, via la mise en place d'un accompagnement global, une gestion locative adaptée et des actions collectives.

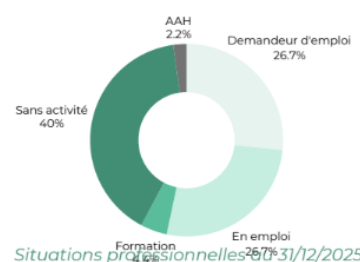
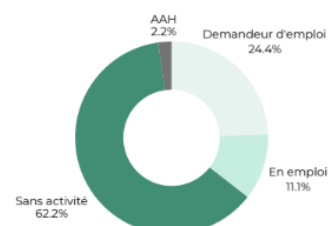


LES CHIFFRES

Nombre de personnes orientées	Nombre de dossiers traités	Nombre d'orientations inadaptées	Nombre d'orientations acceptées	Refus émanant du ménage
27	27	0	24	3

	2023	2024	2025
Nombre de personnes orientées	46	17	27
Orientations inadaptées	5	0	0
Nombre d'entrées	23	15	24
Refus émanant des ménages	18	2	3
Nombre de sorties	22	37	10
Durée moyenne de séjour*	18 mois	18 mois	15 mois

* pour l'ensemble des personnes hébergées durant l'année



LES RÉALISATIONS

- Équipe stable avec bonne connaissance des partenaires
- Amélioration des conditions d'accueil
- Interprétariat facilitant la communication
- Partenariat fluide et réactif
- Accompagnement efficace avec les bailleurs sociaux



LES DEFIS

- Un public de plus en plus fragilisé dans plusieurs domaines;
- La multiplication d'intervenants selon les situations;
- Des sorties très longues faute de solutions de logement disponibles;
- La mise en place d'actions collectives.
- Une difficulté à capter



LES PERSPECTIVES POUR 2026

- Renforcer la qualité de l'accompagnement avec des spécialistes;
- Renforcer les liens avec les structures du premier accueil;
- Développer des relations plus régulières avec les acteurs du soin;
- Harmoniser les pratiques et renforcer la cohérence entre associations en rencontrant l'ANEF.



LA HALTE DANS LA VI.LL.E

Ouvert en 2019, La Halte dans la Vi.lle est un projet d'accueil inconditionnel de 11 places, pour des hommes seuls.

En étroite partenariat avec l'association Soutien Migrants La Chapelle sur Erdre, un hébergement et un accompagnement global est mis en place.



* pour l'ensemble des personnes hébergées durant l'année

Durant l'année 2025, le dispositif a permis la mise à l'abri de 11 personnes.



MENDÈS FRANCE

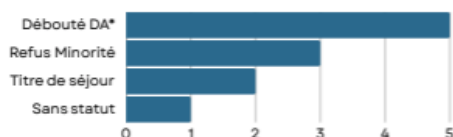
3 personnes hébergées



L'AULNAY

8 personnes hébergées
1 départ (départ volontaire)
1 accueil (prescripteur : solidarités migrants)

LES SITUATIONS ADMINISTRATIVES



*Débouté DA : débouté de la demande d'asile



LES RÉALISATIONS

- Une équipe stabilisée qui possède une excellente connaissance du dispositif, des partenaires locaux et du public;
- La concrétisation de démarche de régularisation;
- Les actions collectives qui permettent de créer un lien entre les personnes accueillies.



LES DEFIS

- La co-chambrée qui a pu générer des difficultés entre les personnes accueillies;
- La disponibilité des personnes hébergées pour mener à bien des activités adaptées aux besoins et aux projets.



LES PERSPECTIVES 2026

- Poursuivre le développement partenarial concernant la santé mentale et la régularisation afin de fluidifier les échanges et le partage d'informations





LES PENSIONS DE FAMILLE

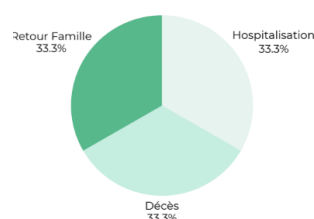
Les pensions de famille offrent 21 places en milieu rural sur deux lieux sur la COMPA. Ce dispositif propose un logement individualisé avec une vie collective, dans le but de rompre l'isolement.

En 2025, 24 personnes ont été accueillies, avec 3 sorties et 3 entrées.

LA MOYENNE D'ÂGE ET ANCIENNETÉ

Site	Moyenne d'âge	Ancienneté sur les pensions
Ecochère	55 ans	8,6ans
Grenadière	50 ans	6 ans

LES SORTIES 2025



LES RÉALISATIONS

- Une équipe stabilisée;
- Une capacité d'adaptation qui permet de réagir rapidement à chaque situation;
- Un travail de partenariat construit et fluide avec les nombreux partenaires;
- Collaboration avec les infirmiers;
- Ouverture de temps collectifs pour les résidents.
- projet de médiation artistique et jardin financée par la Fondation Pour le logement.



LES DEFIS

- Un public de plus en plus fragilisé avec des problématiques plus complexes ;
- Un besoin continu d'adaptabilité de l'équipe;
- Une forte sollicitation;
- Une pression du territoire en matière d'hébergement.



LES PERSPECTIVES 2026

- Renforcer la qualité de l'accompagnement avec des spécialistes;
- Formaliser une convention avec le CMP;
- La mise en place d'activités sportives pour prévenir des risques et le maintien d'une motricité;
- Evolution du projet de pension de famille;
- Souhait de revalorisation du coût place des pensions de famille.

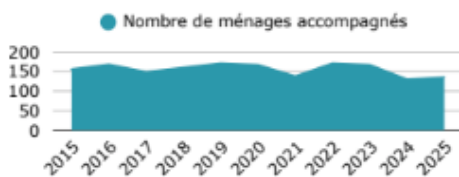


FSL DÉPARTEMENTAL

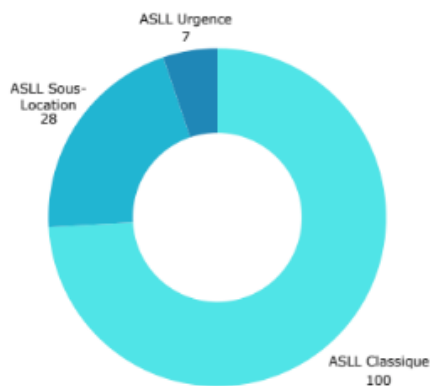
En 2025, l'association accompagne en bail direct ou en sous-location 145 ménages, dans l'objectif de favoriser l'accès, le maintien et le relogement des ménages en difficulté, à travers les dispositifs ASLL classiques, sous-locations et d'urgence.



NOMBRE DE MÉNAGES



DURÉE DES ACCOMPAGNEMENTS



LES RÉALISATIONS

- La fongibilité : un avantage qui favorise une flexibilité pour répondre précisément aux besoins.
- Réorganisation des services : une nécessité pour améliorer l'efficacité.
- Obtention du conventionnement : pour fournir un accompagnement en logement social dans les zones rurales de l'est du département.



LES DEFIS

- Davantage de personnes sans domicile fixe;
- Déficit de solutions structurelles adaptés sur les territoires d'Ancenis et de Châteaubriant-Nozay;
- Pénuries de logements sociaux et privés accessibles ainsi que d'hébergement trop peu nombreux.



LES PERSPECTIVES 2026

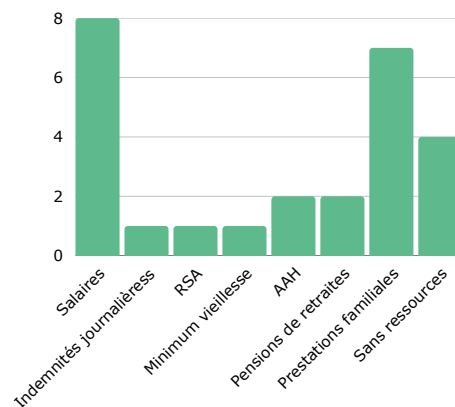
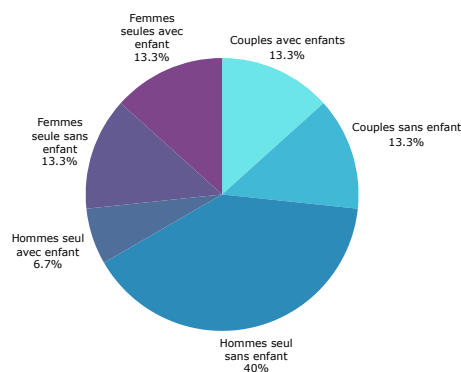
- Consolider le repérage précoce via la gestion locative.
- Clarification du cadre.
- Mieux structurer les relais
- Développer les partenariats locaux
- Harmonisation de outils



LES VEILLES SOCIALES

L'objectif est d'assurer un diagnostic social rapide, des préconisations adaptées, une mise en lien avec le droit commun, un soutien au maintien dans le logement ou à l'orientation vers une solution plus adaptée.

Dispositif expérimental avec pour objectif d'éviter l'isolement des personnes et l'enlèvement des situations. Les mesures sont sur le parc d'UFUT44.



LES RÉALISATIONS

- Dispositif réactif et souple, diagnostic social rapide
- Bonne articulation entre les services,
- Outil de prévention efficace
- Accompagnement ciblé et court, favorisant l'orientation vers le droit commun
- Adaptabilité aux situations complexes



LES DEFIS

- Difficultés d'adhésion de certains ménages
- Complexité croissante des situations
- Certaines situations nécessitent un accompagnement plus long ou spécialisé.
- Orientations vers les partenaires complexes selon les territoires.



LES PERSPECTIVES 2026

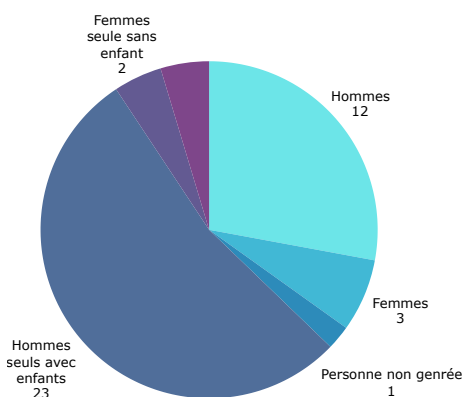
- Maintenir la fongibilité afin de répondre aux besoins réels;
- Garantir la qualité en révisant les montants de la subvention;
- Renforcer la flexibilité contre les contraintes géographiques ou de quotas;
- Fluidifier les parcours en élargissant les partenariats.



HÉBERGEMENT 65 SÉVIGNÉ

Hébergement d'insertion de huit places sur le territoire d'Ancenis, le dispositif Sévigné à accueilli 16 personnes seules pour une durée moyenne de 11 mois et un taux de rotation de 87,5 % en 2025.

L'objectif est de proposer un hébergement et un accompagnement adapté en vue d'une sortie prochaine en logement et dans une dynamique d'insertion sur le territoire.



LES RÉALISATIONS

- Une équipe réorganisée qui permet de renforcer la cohérence d'intervention;
- L'optimisation des missions;
- Sa capacité à transformer des situations de grande précarité en parcours d'insertion stabilisé;
- Un ancrage territorial solide.
- Des actions collectives menées.



LES DEFIS

- Un public de plus en plus fragilisé dans plusieurs domaines;
- La multiplication d'intervenants selon les situations;
- Des sorties très longues faute de solutions de logement disponibles;
- La mise en place d'actions collectives.



LES PERSPECTIVES 2026

- Maintenir une visibilité en développer une communication autour du dispositif;
- Garantir la qualité en sollicitant une revalorisation de la subvention;
- Renforcer la flexibilité d'accueil aux réalités du public;
- Fluidifier le parcours en anticipant les mouvements.

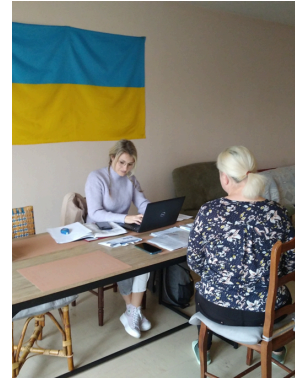


DISPOSITIFS D'ACCUEIL UKRAINIEN

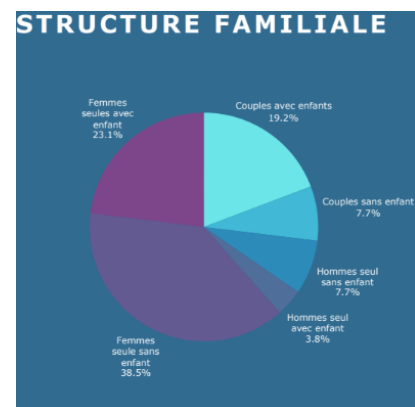
Ouverts en 2022, les dispositifs d'accueil ukrainiens ont deux formes : l'IML et les hébergements d'urgence.

En 2025, ce sont 47 places d'hébergement d'urgence et plus de 20 appartements gérés dans ce dispositif particulier, et ce, sur Nantes Métropole, Chateaubriant, Pays d'Ancenis, St Nazaire.

Le dispositif a pour objectif l'insertion des personnes ukrainiennes sur le territoire.



Nombre de ménages accompagnés	20	11
Nbre de personnes	68	23
Moyenne de séjour	25.4	27 mois



LES RÉALISATIONS

- Un travail de réseau qui a permis d'assurer la continuité d'accompagnement;
- l'Interprétariat afin de lever les barrières linguistiques et de garantir la compréhension;
- Un partenariat solide avec l'EDS;
- Un lien régulier avec l'OFII.



LES DEFIS

- Evolution de la répartition des ménages accueillis;
- Un public fragilisé, restant dans les hébergement : personnes âgées, porteuses de handicap, ou dont la situation juridique est non stabilisée.



LES PERSPECTIVES 2026

- Fermeture du dispositif
- Réorientation et entrée au logement de l'ensemble des ménages.



RÉFÉRENCE MÉDIATION GESTION SUR BIDONVILLES

Lancée en 2021, la mission a considérablement évolué au fil des ans. Voici ses principales missions :

- **Proposer une médiation sociale** pour établir un lien de confiance
- **Assurer la gestion technique** des sites
- **Servir de référence** sur le terrain



QUELQUES CHIFFRES

- ✓ L'équipe a effectué 425 interventions et passages
- ✓ Cela a donné lieu à 3244 interactions avec les habitants de ces lieux de vie
- ✓ L'équipe a enregistré 126 saisines provenant des partenaires, communes, établissements scolaires, coordinateurs de la mission RMG et résorption des bidonvilles.

L'EQUIPE A PRODUIT 26 ECRITS REPARTIS COMME SUIV :

- ✓ 8 notes d'installation
- ✓ 9 notes de suivi
- ✓ 3 notes d'alerte
- ✓ 6 notes de vulnérabilité (note d'aide à la décision)



LES RÉALISATIONS

- Une équipe stable et compétente depuis 2023 et des formations permettant une très bonne connaissance du public;
- Un accompagnement à la stabilisation des sites grâce au travail effectué par les acteurs publics et les médiateurs



LES DEFIS

- Nombre de terrains et de personnes concernées par la médiation sociale ne permet pas d'avoir une disponibilité suffisante;
- Compréhension des enjeux de la résorption des bidonvilles.



LES PERSPECTIVES 2026

- Poursuivre la stabilisation de la prairie de mauves;
- Une nouvelle répartition des références terrains afin de rééquilibrer la charge de travail;
- L'arrivée d'un nouveau chargée de résorption des bidonvilles de la préfecture.



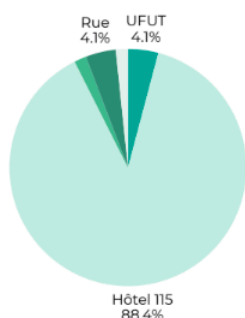
SAINT STANISLAS LA GAROTTERIE ABRI SAINT MARTIN

Démarré en 2022, ce dispositif se pérenise. Véritable relais à l'hôtel, les familles sont accueillies et accompagnées en structure collective. L'objectif : stabiliser les situations, éviter l'errance, et travailler l'insertion des familles sur le territoire.

Les missions sont :

- Proposer un accompagnement personnalisé aux personnes hébergées : social, droit, santé et emploi ;
- Proposer des animations collectives avec des temps conviviaux ;
- Proposer une gestion locative adaptée des logements.

LA SITUATION D'HÉBERGEMENT, AVANT ORIENTATION



Nombre de personnes hébergées	Nombre de ménages hébergés	Nombre d'adultes	Nombre d'enfants	Nombre de personnes seules
127	39	50	77	2 (dont 1 enceinte)



LES RÉALISATIONS

- Ouverture d'un 3e site : l'Abri Saint Martin
- Fermeture de la Garotterie, ouvert en 2022, et donc déménagement des familles
- Un travail de partenariat qui permet d'orienter efficacement les ménages selon leurs besoins;
- Une équipe compétente et disponible qui a une bonne connaissance du dispositif;
- L'amélioration des conditions d'accueil;
- L'Interprétariat qui contribue à renforcer l'inclusion.



LES DEFIS

- La pérennité des lieux d'hébergement qui reste incertaine;
- Fermeture de certains sites;
- Les délais d'obtention d'une solution de sortie pour les usagers.
- Des situations administratives très diverses, avec des blocages



LES PERSPECTIVES 2026

- Logements d'urgence pérennes en conservant un partenariat avec le promoteur et en captant auprès des bailleurs sociaux et privés;
- Hébergement en diffus : recherche de logements afin de maintenir les 105 places actuelles;
- Renforcer les partenariats, notamment avec le SIAO et les bailleurs sociaux.



LE POLE ADMINISTRATIF ET FINANCIER

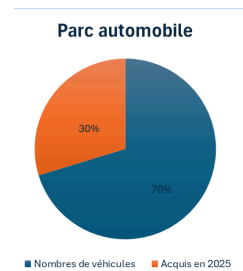
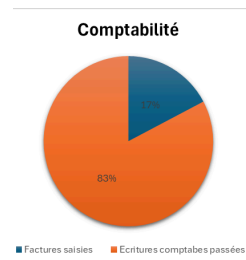
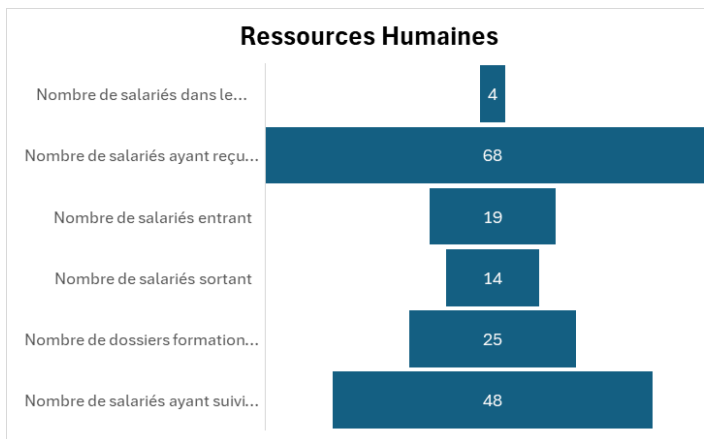


NOS MISSIONS

- Permettre le pilotage financier de l'association
- Assurer les obligations comptables nécessaires à la vie de l'association
- Assurer la gestion des Ressources Humaines, et en particulier la paie
- Assurer les tâches administratives et certaines tâches logistiques transverses
- Assurer l'accueil téléphonique



QUELQUES CHIFFRES



LES RÉALISATIONS

- Internalisation de la saisie comptable
- Changement du cabinet social avec la mise en place d'une gestion des congés automatisée avec MySilae
- Mise en oeuvre de l'avenant 64 (congés) de la nouvelle Convention Collective HLA
- L'acquisition de 9 véhicules neufs en leasing



LES DEFIS

- Le report de la fin des négociations de branche entre les partenaires sociaux de la nouvelle Convention Collective HLA



LES PERSPECTIVES 2026

- La mise en oeuvre du nouveau système de classification et de rémunération, dans le cadre de la nouvelle Convention Collective en septembre 2026
- La mise en place d'un outil d'automatisation de la saisie des factures et de gestion des notes de frais en janvier 2026

NOS PARTENAIRES



Ainsi que toutes les villes partenaires

Et nos partenaires, associatifs et bénévoles:

- Mat'accueil
- Soutien Migrants La Chapelle sur Erdre
- l'Atelier des services
- Esper
- Terres de Lien et Passeurs de Terres
- ...

Merci à vous !



LIBERTE ANCRAGE LOCAL EXPERTISE HUMANISME
ADAPTABILITE ENGAGEMENT

-SIEGE SOCIAL -

 23 rue Saint-Fiacre - 44150 Ancenis-Saint-Géréon
 02 40 97 08 68  contact@ufut44.fr  www.ufut44.fr